

عقد كراء شقة سكنية

بين الموقعين أسفله :

الطرف الأول :

السيد (ة) : الحامل (ة) للبطاقة الوطنية رقم.....، والساكنة ب حي بصقتها مالكاً مكري

مالك (ة) المحل المكترى من

جهة

الطرف الثاني السيد الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم ... والساكن

المكترى من جهة

أخرى

وقع الاتفاق و التراضي بين الطرفين على ما يلي

بموجب هذا العقد الممضى بين الطرفين و المصادق عليه من طرف السلطات المحلية المختصة يشهد الطرف الأول المالك انه قبل أن يكري الشقة الكائنة ب.... و المتكونة من غرفتي نوم و غرفة جلوس+مطبخ+حمام.

و ذلك لفائدة الطرف الثاني المكترى المذكور معلوماته الشخصية أعلاه.

تحديد ثمن الكراء :

اتفق الطرفان على تحديد السومة الكرائية للشقة في مبلغ درهم "درهم

سيتم دفع الإيجار شهرياً في بداية كل شهر ، عن طريق حوالة مصرفية إلى الحساب رقم المقنوح في بنك

.....

-يلتزم المكترى بدفع مبلغ (بالأرقام والحروف) كضمانة للمكري، ترد الضمانة إلى المكترى بعد إرجاعه للمحل المكترى مع خصم ، عند الاقتضاء ، التكاليف الكرائية الغير المؤداة و كذا الأضرار التي قد تلحق بمحل الكراء والتي يمكن أن يتسبب فيها المكترى

تقر السيدة أنها توصلت من السيد بمبلغ وهو ما يمثل قيمة الضمان والشهر أول كراء

شروط العقد:

- يلتزم المكترى بأداء السومة الكرائية المتفق عليها في بداية كل شهر بدون أي مماطلة أو تعطيل.
- يجوز لكل من المكترى والمكترى إنهاء عقد الكراء بشرط أن يخبر الطرف الآخر بمدة شهرين قبل فسخ العقد

- يلتزم المكثري بأن يستعمل المنزل للسكن فقط دون غيره وأن يحافظ على العين المكثرة كما يشهد بأن المحل موضوع الكراء في حالة جيدة ويتعهد بالمحافظة عليه.
- كل ما يدخله الطرف المكثري على المحل موضوع الكراء من تحسينات أو إصلاحات أو غيرها فهي على تفقته الخاصة ولا يمكنه مطالبة المكثري بأي تعويض عن أي إصلاح إذا كان خارج إطار ما يسمح به القانون الجاري بها العمل في هذا المجال.
- لا يحق للطرف المكثري تولية المحل أو التخلي عنه ويلتزم بتسليم مفاتيحه للمالك وحده عند انتهاء مدة العقد.
- يلتزم المكثري بأداء واجبات استهلاكه من الطاقة الكهربائية والماء الصالح للشرب وعلى نفقته.
- في حالة إخلال المكثري بإحدى التزاماتها أو تخلف عن أدائها للواجبات الكرائية في أجلها المحدد فإن للمالك حق توجيه إنذار يمهلها فيه 15 يوما قبل أن يمارس إجراءات فسخ هذا العقد بقوة القانون.

مدة العقد :

- إن مدة هذا العقد محددة في سنة واحدة ، قابلة للتجديد تبتدى بتاريخ وتنتهي بحلول
- وتتجدد برضى ورغبة الطرف المالك
- إن المكثري و المكثري قد قبلا الشروط الواردة بهذا العقد ويشهدان بالإلتزام بها..
- وحرر في..... بتاريخ

توقيع المالك

توقيع المكثري

بيان وصفى لحالة محل الكراء

وقت تسلم المحل

ملاحظات	الوصف	
		الجدران
		الأرض
		الزليج